

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР					
Лист	Наименование	Примечание	Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные		19	Фасады в осях А/1-К;К-А/1 М1:100	
2	План на отм.-3,250 М1:100		20	Фрагмент 1 М1:100	
3	План на отм.0,000 М1:100		21	Фрагмент 2 М1:100	
4	План на отм.+3,300 М1:100		22	Фрагмент 3 М1:100	
5	План на отм.+6,300 М1:100		23	Детали фасадов Д-1...Д-5 М1:10	
6	План на отм.+9,300;+12,300 М1:100		24	Крепление козырьков над входами	
7	План на отм.+15,300;+18,300 М1:100		25	Экспликация полов	
8	План на отм.+21,300;+24,300 М1:100		26	Ведомость заполнения наружных проемов (окна,витражи) (начало)	
9	План на отм.+27,300;+30,300 М1:100		27	Ведомость заполнения наружных проемов (окна,витражи) (продолжение)	
10	План на отм.+33,300;+36,300 М1:100		28	Ведомость заполнения наружных проемов (окна,витражи) (окончание)	
11	План на отм.+39,300;+42,300 М1:100		29	Ведомость заполнения наружных проемов (двери)	
12	План на отм.+45,300;+48,300 М1:100		30	Ведомость заполнения проемов (двери)	
13	План на отм.+51,300;+54,300 М1:100		31	Ведомость ограждений Ог-1...Ог-3.1	
14	План кровли на отм.+57,820 М1:100		32	Ведомость ограждений Ог-4...Ог-6	
15	План кровли на отм.+61,100 М1:100		33	Ведомость отделки помещений	
16	Разрезы 1-1;2-2 М1:100				
17	Разрез 3-3 М1:100				
18	Фасады в осях 1-8;8-1 М1:100				

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация реконструкции многоэтажного жилого дома в квартале ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма города Стерлитамак Республики Башкортостан
2. Рабочая документация разработана с учетом следующих условий строительства:

- климатический район территории строительства – 1В

- климатическая зона – II

- нормативная глубина промерзания грунта –1,8 м

- расчетная температура наружного воздуха – 37°С

- зона влажности – сухая- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м2

- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м2
3. Характеристика здания:

- уровень ответственности здания – II

- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

- степень огнестойкости здания – I

Класс функциональной пожарной опасности здания:

Ф1.3 – жилой дом;

Ф4.3 – офисные помещения;

Ф5.2 – подземные автостоянки

4. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 177,75

5. Здание запроектировано в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные. Монолит или кирпич, утеплитель и вентилируемый фасад.

6. Несущие конструкции – из монолитного железобетона, стены толщиной 250 мм, пилоны толщиной 250мм.

7. Перегородки – кирпич 120, 250 мм

8. Лестничные марши – сборные

9. Лифтовые шахты выполняются монолитными железобетонными

10. Водосток – внутренний организованный
- Рабочая документация разработана в соответствии с Градостроительным планом, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
- Главный архитектор проекта



Мирсаянов Д.Ю.

июнь 2026

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,5190
2	Площадь застройки	м²	2433
	- в т.ч. литер 1 (жилой дом)	м²	585
	- в т.ч. литер 1А (подземный паркинг)	м²	1848
3	Общая площадь здания (литер 1 жилой дом)	м²	11076,9
	- в т.ч. ниже 0.000	м²	527,6
4	Общая площадь здания (литер 1А подземный паркинг)	м²	1741,2
5	Строительный объем (литер 1 жилой дом)	м³	35392
	- в т.ч. подземная часть	м³	1872
6	Строительный объем (литер 1А подземный паркинг)	м³	5544
7	Количество этажей	эт.	20
	- в т.ч. подземный этаж	эт.	1
	- в т.ч. жилые этажи	эт.	18
8	Общая площадь помещений	м²	10678,9
	- в т.ч. подземный паркинг (литер 1А)	м²	1662,1
	- в т.ч. техподполье	м²	193,0
	- в т.ч. технические помещения	м²	201,4
	- в т.ч. ИТП	м²	33,0
	- в т.ч. насосная	м²	44,1
	- в т.ч. венткамера	м²	88,1
	- в т.ч. электрощитовая	м²	8,6
	- в т.ч. серверная	м²	5,3
	- в т.ч. водомерный узел	м²	9,3
	- в т.ч. техническое помещение	м²	13,0
	- в т.ч. зоны общего пользования	м²	1412,5
	- в т.ч. коммерческие помещения	м²	344,7
	- в т.ч. офис 1	м²	94,4
	- в т.ч. офис 2	м²	63,6
	- в т.ч. офис 3	м²	60,9
	- в т.ч. офис 4	м²	57,2
	- в т.ч. офис 5	м²	42,7
	- в т.ч. площадь квартир (с летними помещениями)	м²	6865,2
	- в т.ч. площадь квартир	м²	6654,6
	- в т.ч. жилая площадь квартир	м²	3078,0
	- полезная площадь	м²	9077,2
9	Количество квартир	шт.	124
	- в т.ч. 1 комнатная	шт.	52
	- в т.ч. 2-х комнатная	шт.	52
	- в т.ч. 3-х комнатная	шт.	18
	- в т.ч. 4-х комнатная	шт.	2
10	Высота здания	м	62,38

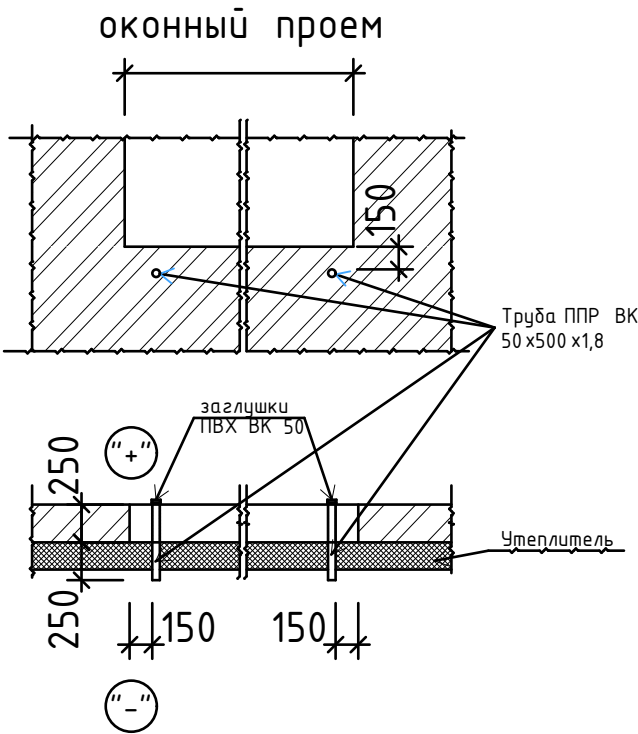
												01/06-2026-01-AP				
												Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан				
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата					
						Разработал		Юсупов						Деятнадцатизэтажный жилой дом		
						Н.контр.										
						ГАП		Мирсаяпов								
	21.07.2026	Для выдачи		ГИП	Мирсаяпов											
Изм.	Дата	Статус документа	Должность	Фамилия	Подпись							Общие данные				
			Разработал													
												 000 "КСР"				

План на отм.+3,300 М1:100

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м2	

Устройство гильз для прохода коммуникаций блоков кондиционеров



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
	41,4	общая площадь
	42,7	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

Примечание:

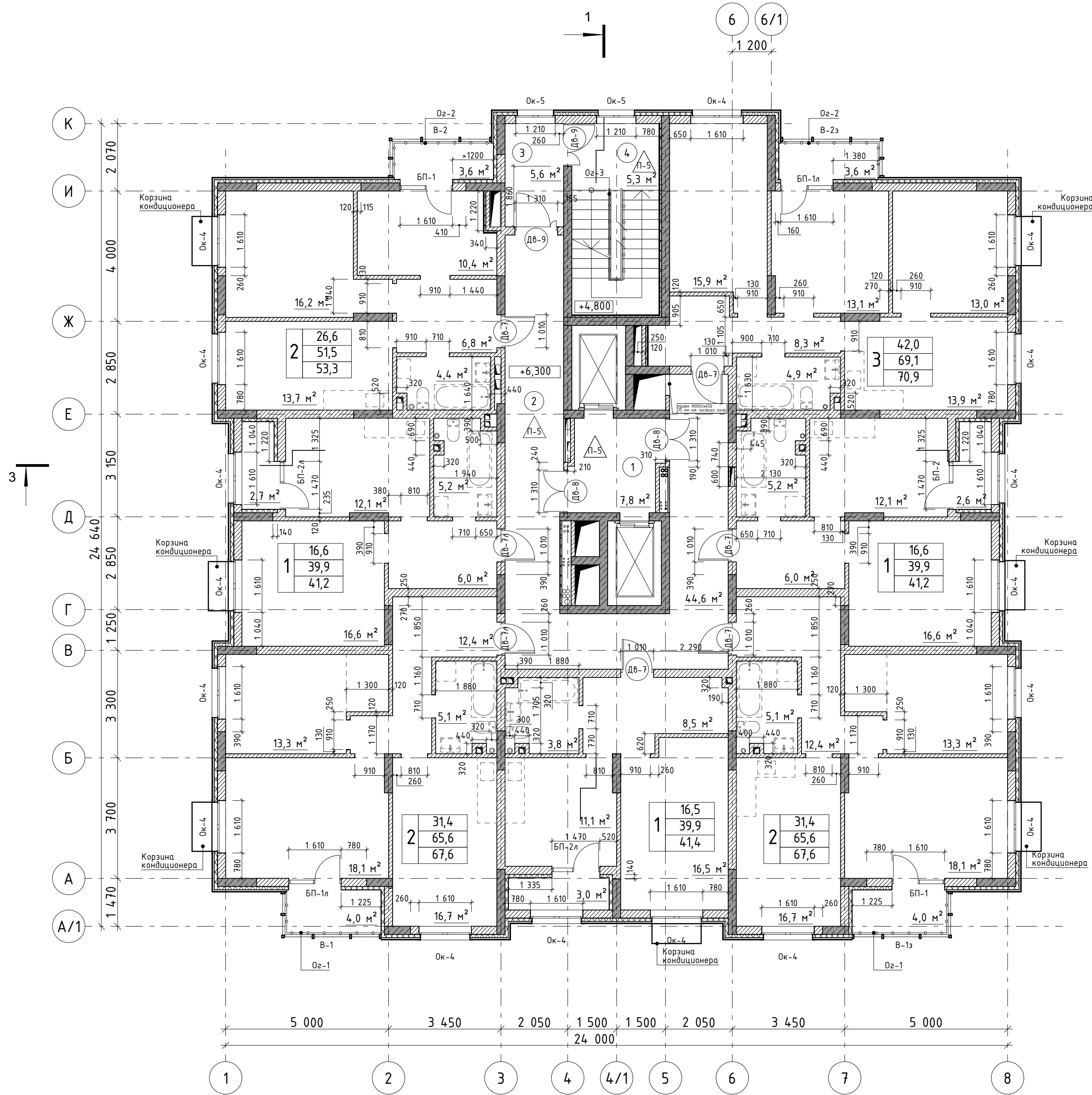
- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Ог-1,Ог-2,Ог-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

						01/06-2026-01-AP			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата	Десятнадцатизэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юсупов					Р	4	
Н.контр.						План на отм.+3,300 М1:100		000	"КСП"
ГАП		Мурсаянов							

План на отм.+6,300 М1:100

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,6	жилая площадь
	41,8	общая площадь
	43,2	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

Примечание:

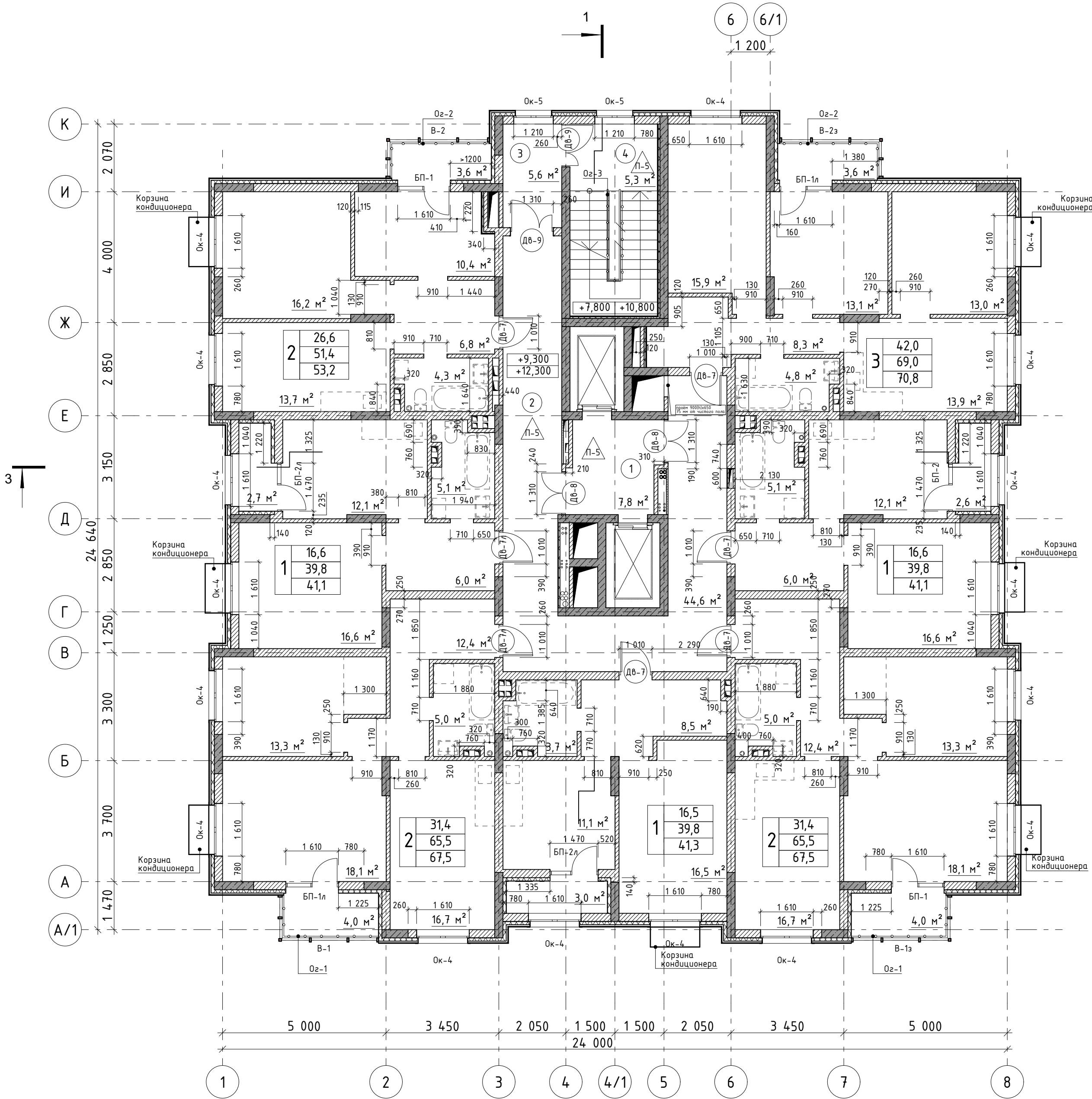
- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Оз-1,Оз-2,Оз-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

						01/06-2026-01-AP			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Десятнадцатизэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юсупов					Р	5	
Н.контр.						План на отм.+6,300 М1:100		000	"КСП"
ГАП		Мурсаяпов							

План на отм.+9,300;+12,300 М1:100

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
1	41,2	общая площадь
1	42,5	общая площадь с летними помещениями
1		количество комнат

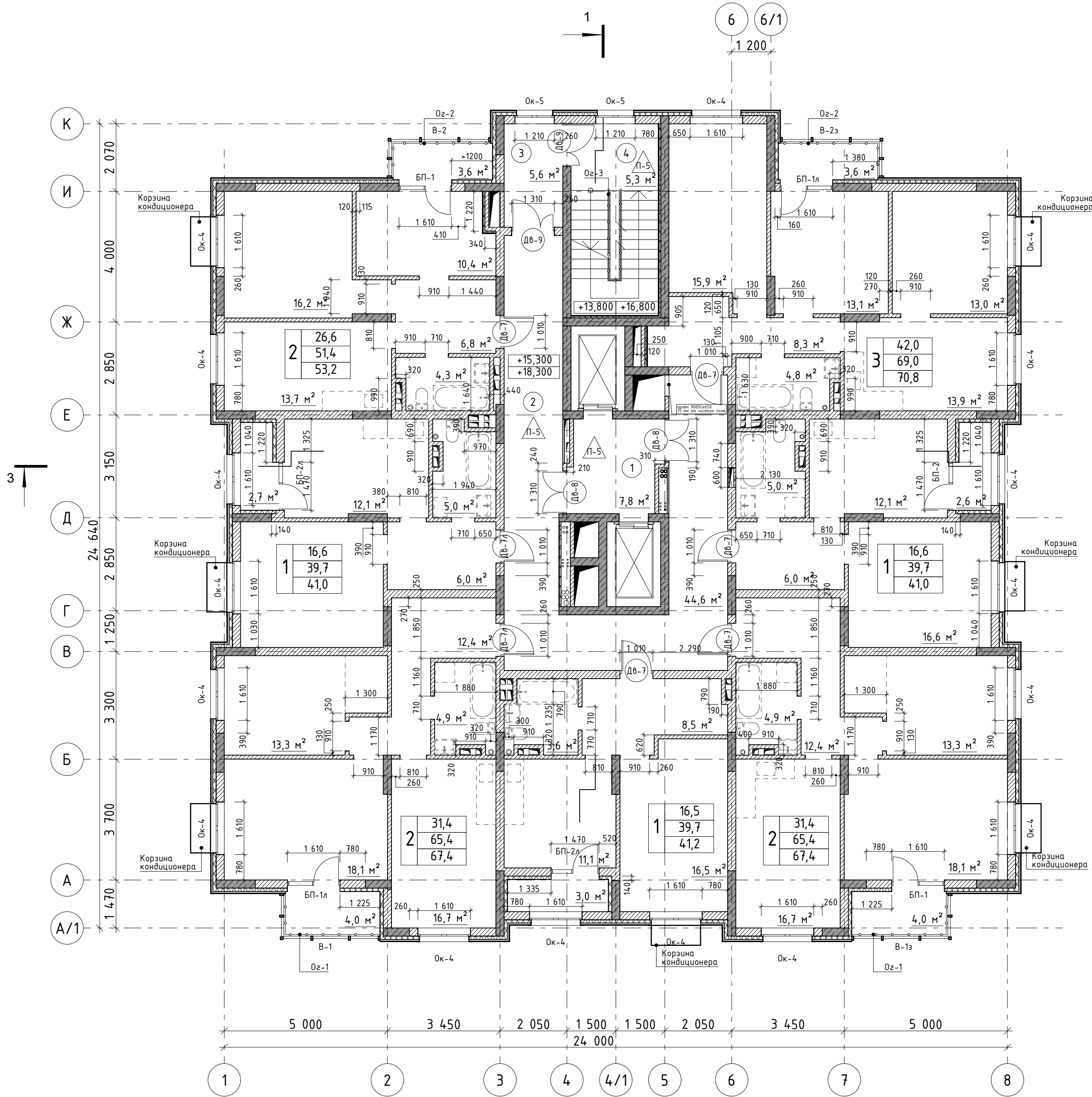
Примечание:

- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Ог-1,Ог-2,Ог-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

01/06-2026-01-AP					
Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата
Разработал	Юсупов				
Деятельность: девятнадцатиэтажный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
План на отм.+9,300;+12,300 М1:100					Р
					6
					000 "КСР"

Изм.	Дата	Статус документа	Должность	Фамилия	Подпись
21.07.2026	Для выдачи	ГИП	Мурсаяпов		
			Разработал		

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м2	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
	41,1	общая площадь
	42,4	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

Примечание:

- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Оз-1,Оз-2,Оз-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

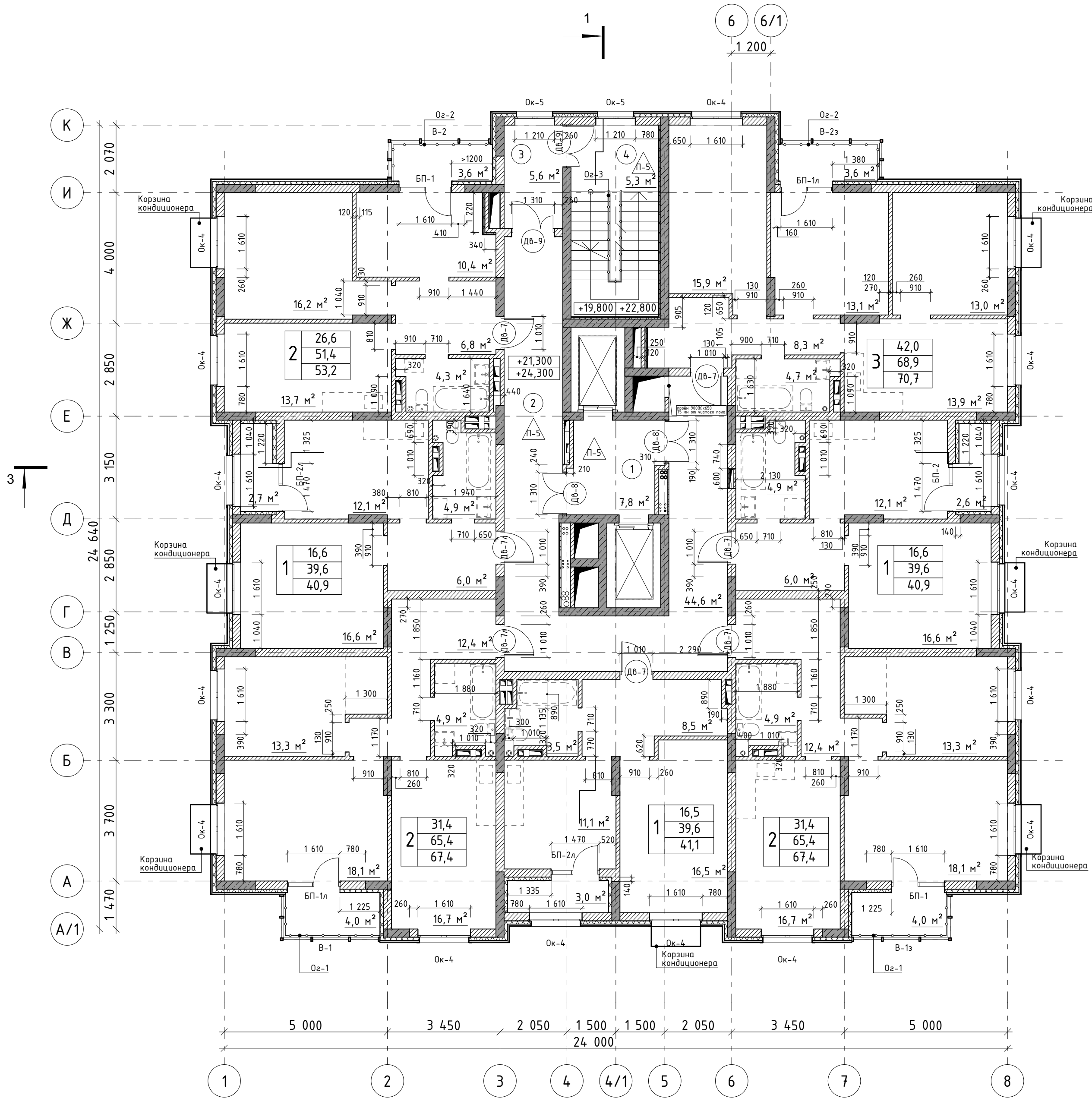
						01/06-2026-01-AP			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата	Десятнадцатизэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупов						Р	7	
Н.контр.						План на отм.+15,300;+18,300 М1:100		000	"КСР"
ГАП	Мирсаяпов								

Изм.	Дата	Статус документа	Должность	Подпись
			Разработал	
			Мирсаяпов	
			Мирсаяпов	

План на отм.+21,300;+24,300 М1:100

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
1	41,4	общая площадь
1	42,8	общая площадь с летними помещениями
1	4	количество комнат

Примечание:

- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Ог-1,Ог-2,Ог-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

01/06-2026-01-AP					
Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата
Разработал	Юсупов				
Деятельность				Стадия	Лист
Деятельность				Р	8
План на отм.+21,300;+24,300 М1:100				ООО "КСР"	

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	

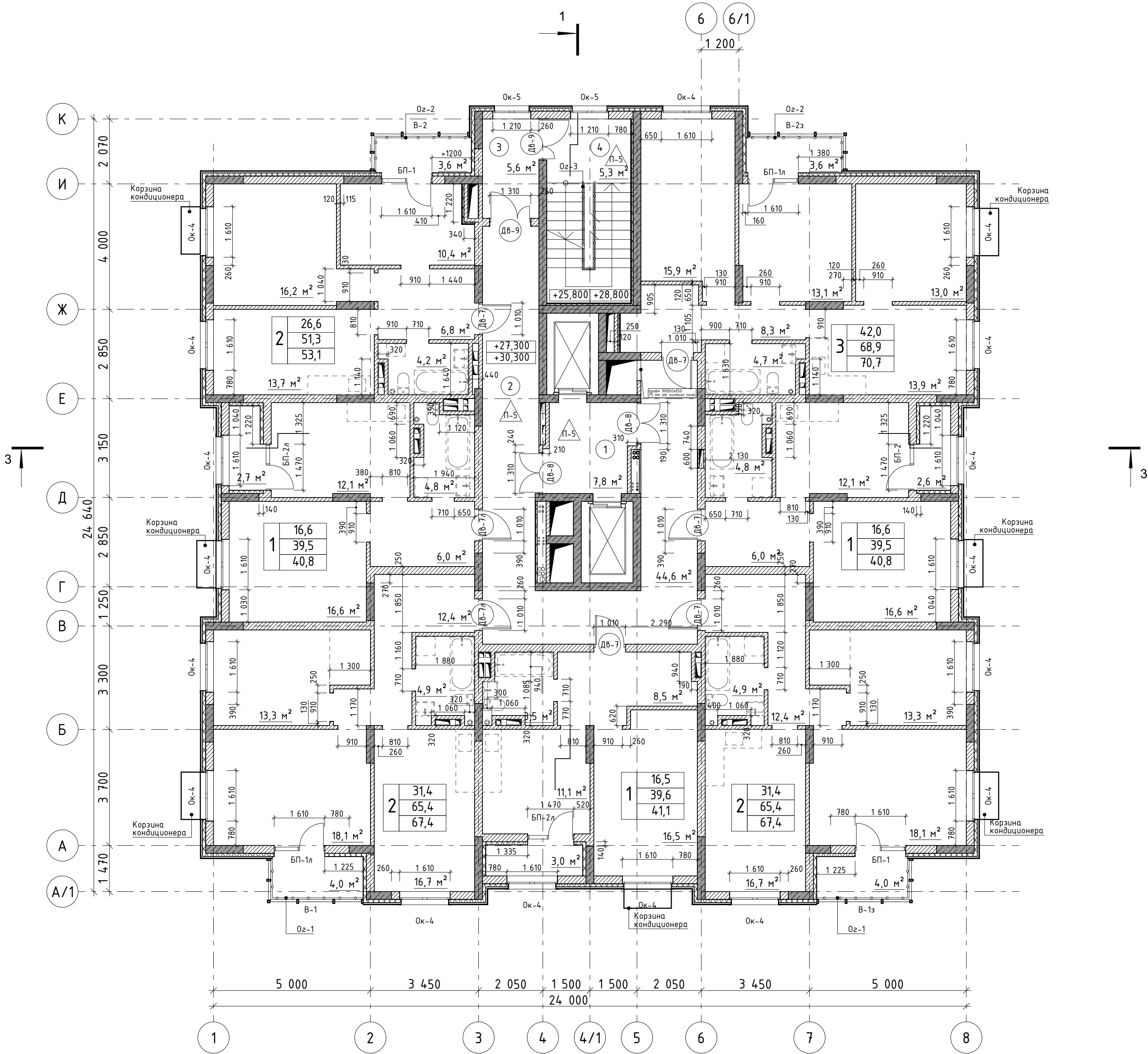


Рисунок 1

+27,300		Расположение вентканалов на отм.+30,300 зеркальное
+30,300		

Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
	41,0	общая площадь
	42,3	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

Примечание:

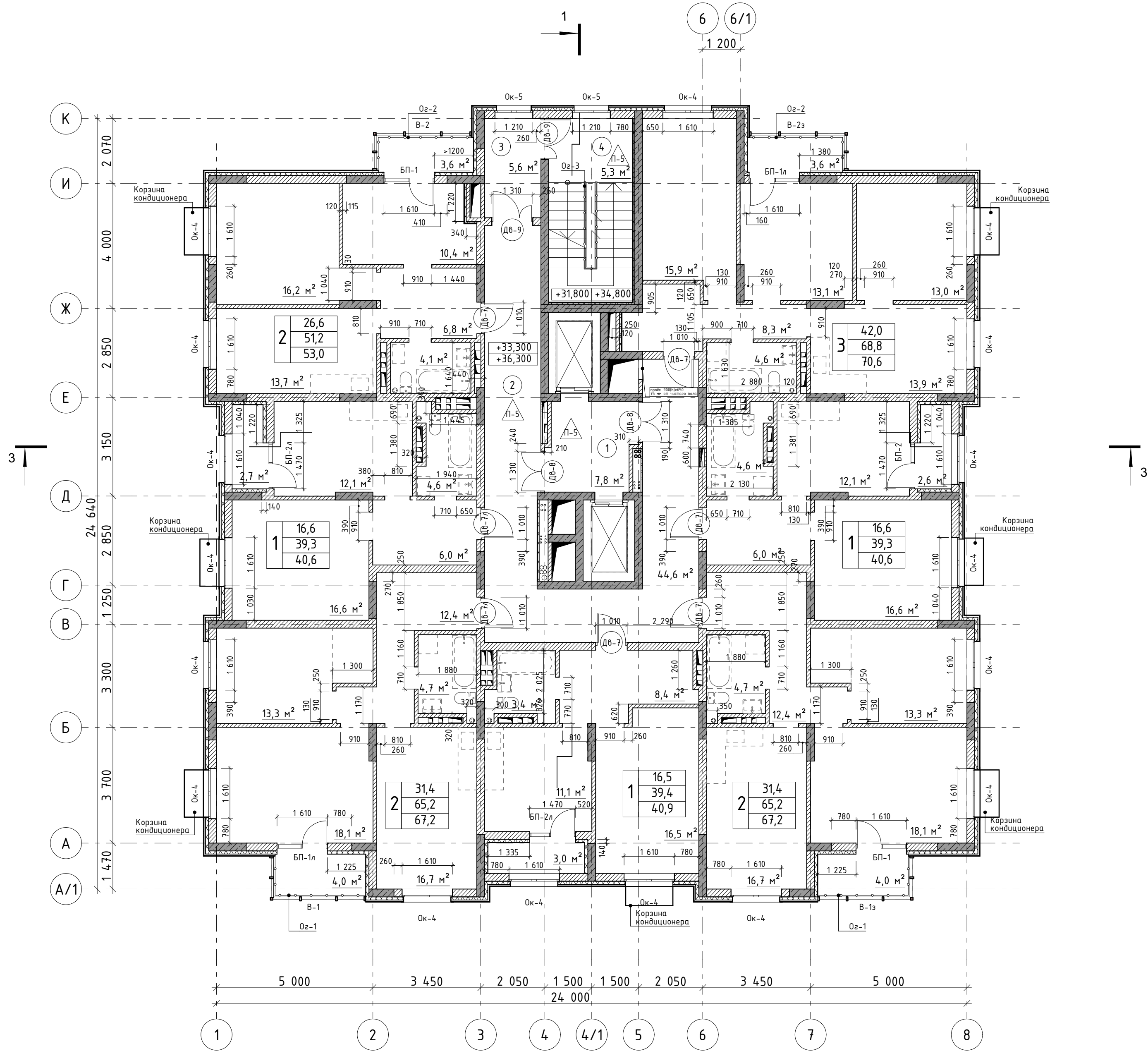
- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Ог-1,Ог-2,Ог-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.
- Вентканалы на отм.+30,300 зеркальные см.рисунок 1.

						01/06-2026-01-AP			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата	Деятнадцатизэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупов						Р	9	
Н.контр.	ГАП	Мирсаяпов				План на отм.+27,300;+30,300 М1:100		000 "КСП"	

План на отм.+33,300;+36,300 М1:100

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

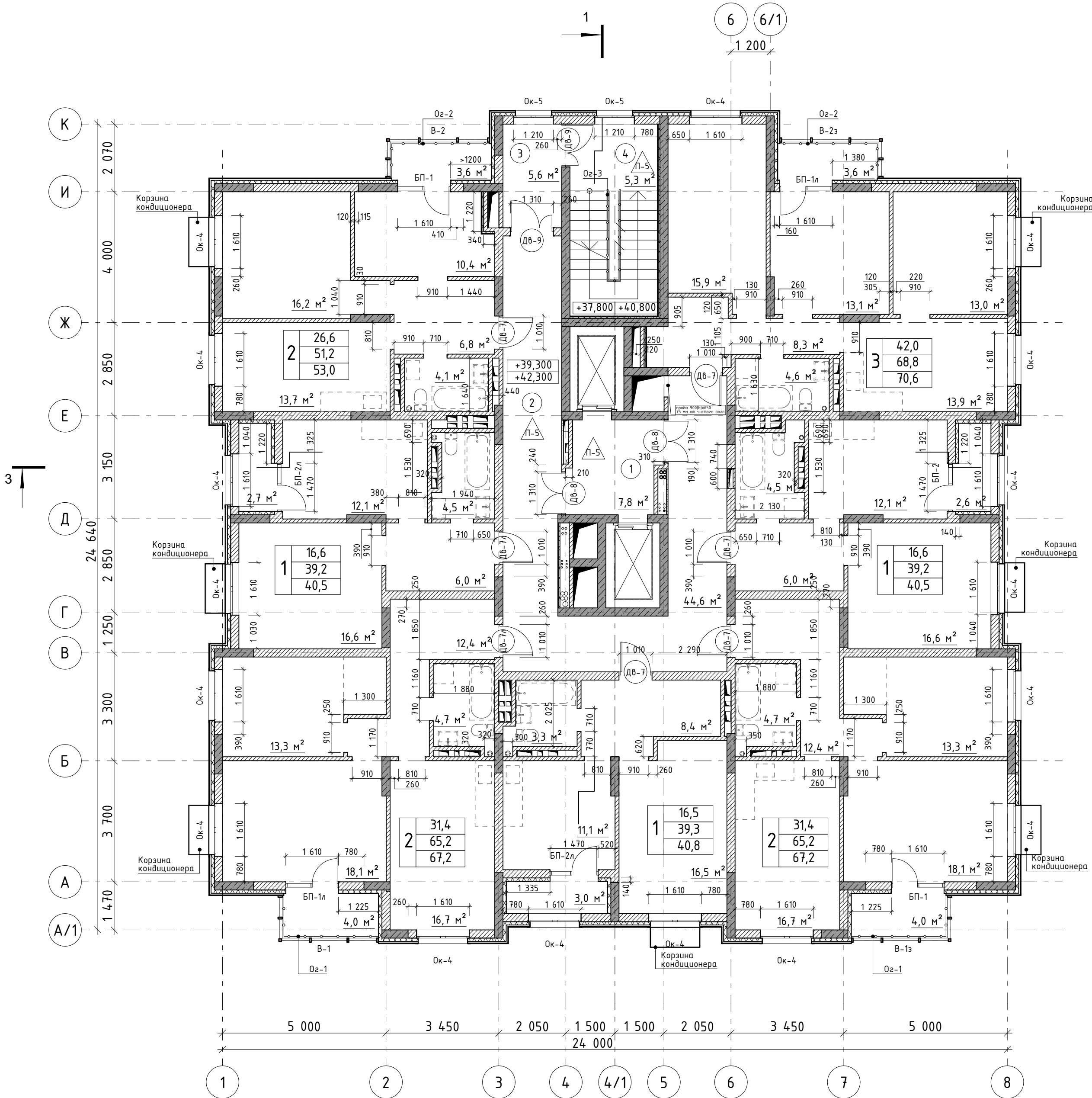
1	16,5	жилая площадь
	40,8	общая площадь
	42,1	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

Примечание:

- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Оз-1,Оз-2,Оз-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

						01/06-2026-01-AP			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата	Десятнадцатизэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупов						Р	10	
Н.контр.						План на отм.+33,300;+36,300 М1:100		ООО "КСР"	
ГАП	Мирсаяпов								

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- ДН-6 - маркер наружного дверного проема
- ДВ-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
	40,6	общая площадь
	41,9	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

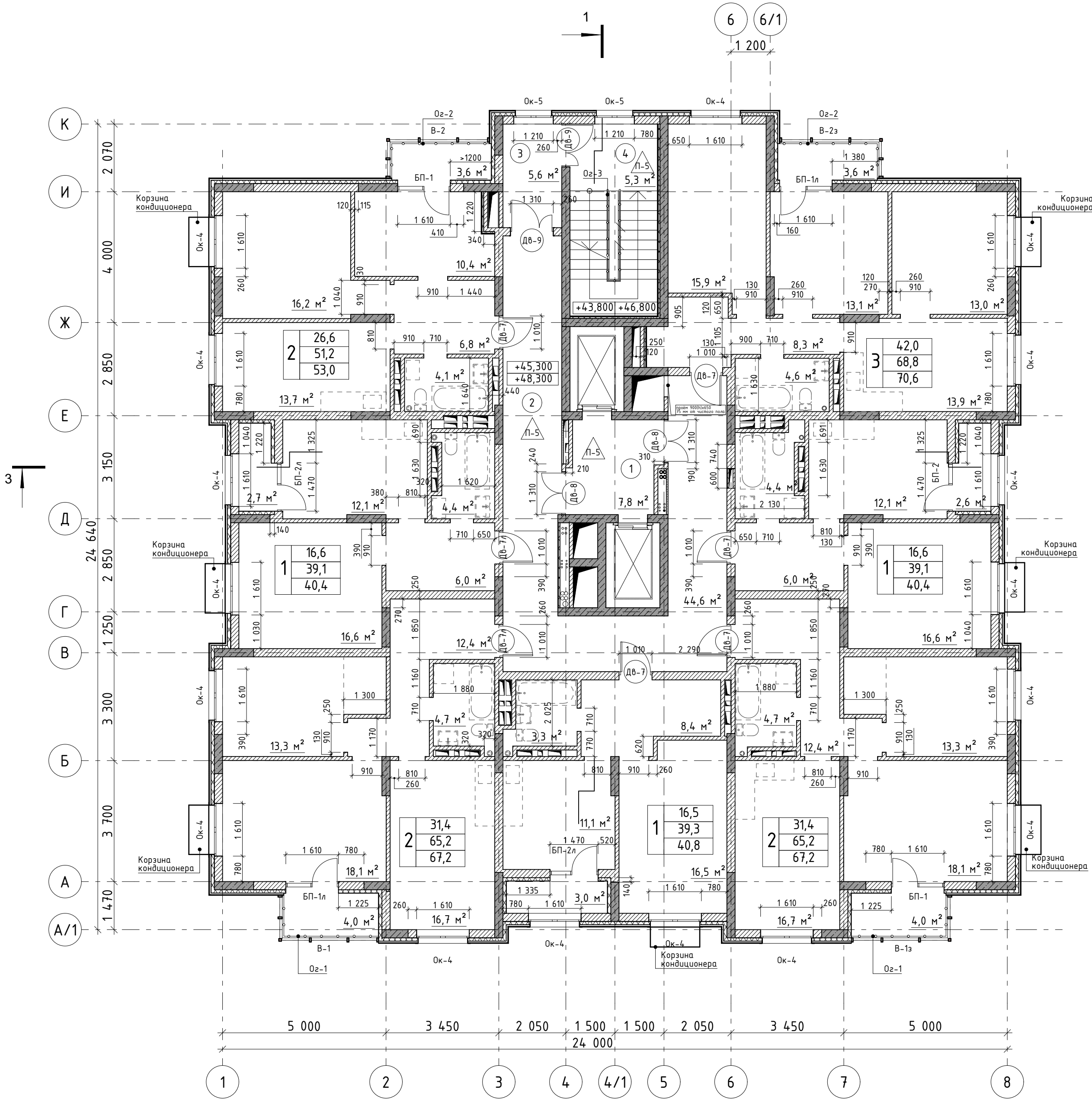
Примечание:

- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Ог-1,Ог-2,Ог-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

01/06-2026-01-AP					
Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата
Разработал	Юсупов				
Деятнадцатизэтажный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
План на отм.+39,300;+42,300 М1:100					Р
					11
					000 "КСР"

Изм.	Дата	Статус документа	Должность	Подпись
			Разработал	
21.07.2026	Для выдачи	ГИП	Мурсаяпов	
			Фамилия	Подпись

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

- железобетонная стена/пилон
- наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
- перегородка из кирпича

- Дн-6 - маркер наружного дверного проема
- Дв-1 - маркер внутреннего дверного проема
- Ок-4 - маркер оконного проема
- 16 - номер помещения

1	16,5	жилая площадь
	40,6	общая площадь
	4,1,9	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

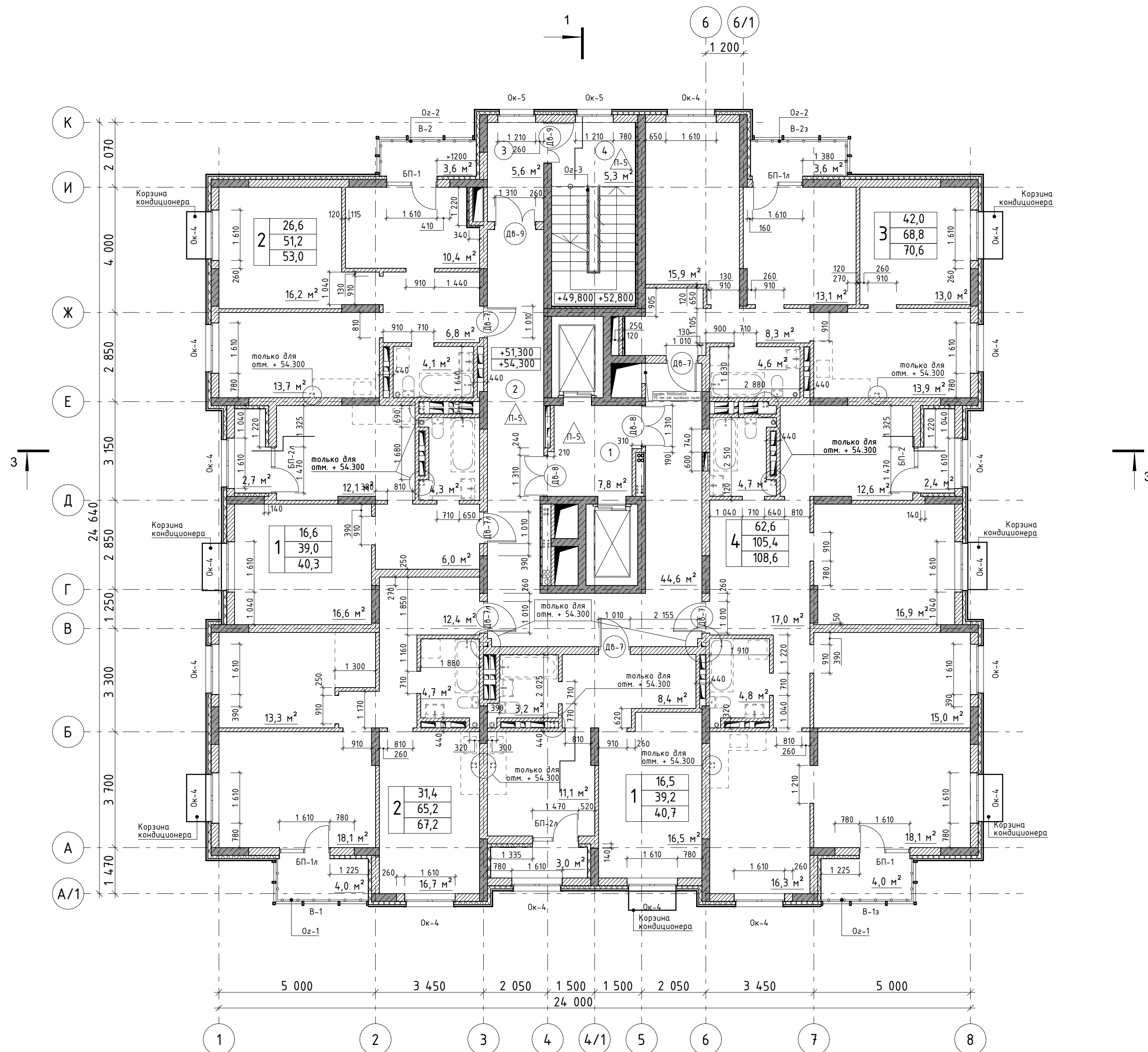
Примечание:

- Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
- Ведомость ограждений Оз-1,Оз-2,Оз-3 см.лист 24.
- Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
- Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

						01/06-2026-01-AP			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артёма, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата	Десятнадцатизэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупов						Р	12	
Н.контр.						План на отм.+45,300;+48,300 М1:100		000	"КСР"
ГАП	Мирсаяпов								

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
Места общего пользования			
1	Лифтовой холл	7,8	
2	Коридор	44,6	
3	Тамбур-шлюз	5,6	
4	Лестничная клетка	5,3	
		63,3 м²	



Условно-графические обозначения:

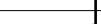
-  - железобетонная стена/пилон
-  - наружная стена из кирпича с утеплителем и отделкой
-  - перегородка из кирпича

- | | |
|------|--------------------------------------|
| Дн-6 | - маркер наружного дверного проема |
| Дв-1 | - маркер внутреннего дверного проема |
| Ок-4 | - маркер оконного проема |
| 16 | - номер помещения |

1	16,5	жилая площадь
	40,8	общая площадь
	42,2	общая площадь с летними помещениями
		количество комнат

Примечание:

1. Перегородки выполнить из кирпича толщиной 120,250 мм.
2. Ведомость ограждений 0г-1,0г-2,0г-3 см. лист 24.
3. Ведомость заполнения наружных проемов см. листы 19-22.
4. Ведомость заполнения внутренних проемов см. лист 23.

4. Деятельность выполняемая специалистами проектного СМ. Листы 23.						01/06-2026-01-AP		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050106:5150 в квартале, ограниченном улицами Строителей, Ибрагимова и Артема, в г. Стерлитамак Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупов					Р	13	
Н.контр.								
ГАП	Мирсаянов							
План на отм.+51,300;+54,300 М1:100						 ООО "КСП"		